

ENERGA d.o.o. u stečaju  
Ul. Zumbula 27  
Sesvete

87-2768/16-32  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) 27.3.17. 20. god. u 1. primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 24.3.17. **Obrazac 20**  
20. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika: .....

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC  
Poslovni br. spisa: St-2768/16  
Dužnik: ( ime i prezime/tvrtka, OIB, adresa/sjedište)  
ENERGA d.o.o. u stečaju, OIB70610199420, Ul. Zumbula 27, Sesvete

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### I- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 9.2.2017. do 23.3.2017.

Na Skupštini vjerovnika dana 9.2.2017. donijeta je odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika, u naravi nekretnine na otoku Krku.

Nekretnina se nalazi u mjestu Milčetići-Malinska, Karinovo 14, ukupne površine 69,93 m<sup>2</sup>, u naravi stan br.1 koji se nalazi u prizemlju zgrade oznake M9, a koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoine s WC-om i lođe. Stan je 73/887 idealnog dijela z.k.č. br. 885/4, upisan u z.k.ul. br. 2475 k.o. Sveti Anton.

Obzirom da je Sandro Nimac iz Zagreba prije pokretanja stečajnog postupka ugovorom o kupoprodaji nekretnine kupio predmetni stan, ali kupoprodaja nije realizirana iz razloga koji su navedeni tijekom ovog stečajnog postupka, tako da su detalji o kupoprodaji usuglašavani nakon donošenja navedene odluke o unovčenju. U tom smislu je sačinjen aneks ranijem ugovoru u kojem se preciziraju prava i obaveze stranaka. Najviše vremena je utrošeno na dogovor u kome roku kupac mora isplatiti u cjelosti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 420.000,00 kuna. Aneks je ovjeren kod javnog bilježnika 27.2.2017., a krajnji rok uplate je ukupno 60 dana. Naime, kupac će uplatiti nevedeni iznos odmah po dobivanju kredita od banke, a taj rok nije siguran, pa je ugovoren dodatni rok od 30 dana u čl. 2 aneksa.

U slučaju da kupovina ne bude plaćena u navedenom roku ugovor s aneksom se raskida, što znači da će predmetna nekretnina biti ponovno u prodaji. Prema tome, ostaje vrijeme do kraja travnja u kome vremenu će cijena nekretnina biti naplaćena pa će posebnim izvješćem o tome biti obaviješten sud.

#### II- Stanje stečajne mase

Na osnovu gore izloženog stanje stečajne mase zavisna je od ispunjenja obaveze koju kupac ima temeljem ugovora i aneksa. Naime, stečajni dužnik nema druge imovine koja bi se unovčila, a niti ima drugi izvor prihoda.

#### III- Radnje koje će poduzeti u narednom razdoblju

Ukoliko ne dođe do realizacije ugovora o prodaji nekretnine i aneksa – tada će se poduzeti radnje koje će u narednom razdoblju dovesti do prodaje predmetne nekretnine. Ako bude ugovor i aneks realiziran – tada će se pristupiti okončanju stečajnog postupka na način da se provede dioba ostvarenih financijskih sredstava na temelju dosadašnjeg tijeka postupka i diobe stečajne mase prema Stečajnom zakonu.

Zagreb, 23.3.2017.

*Prilog: Aneks*

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. iur.  
**ENERGA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Sesvete**